

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РАССКАЗОВКА»

г. Москва, район Внуково, д. Рассказовка
ИНН5003020533; КПП775101001, ОГРН1065003023766

г. Москва

08 июля 2026 г.

ПРОТОКОЛ

**Очно-заочного голосования Очередного общего собрания 2026 г., членов СНТ
«Рассказовка»
и собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ
«Рассказовка»**

Место проведения собрания: 108850 г. Москва, р-н Внуково, д. Рассказовка, СНТ «Рассказовка»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и Устава СНТ «Рассказовка»

Начало голосования: 18 апреля 2026 г. в 12 часов 00 мин.

Окончание голосования: 31 мая 2025 г. в 12 часов 00 мин.

Председатель товарищества гр. Горбунов В.В. перед началом общего собрания довел до сведения членов товарищества и собственников земельных участков, которые не являются членами СНТ «Рассказовка», но имеют на территории товарищества и прилегающих к территории СНТ земельные участки, пользуются землями общего пользования и коммуникациями СНТ (далее индивидуалы), что собрание проводится в срок, установленный уставом СНТ «Рассказовка» по повестке, утвержденной решением правления СНТ «Рассказовка» от 04 апреля 2026 г.

Информация о проведении общего собрания была размещена в мессенджере Telegram чат СНТ «Рассказовка», на сайте <https://rasskazovkasnt.sntclub.ru> и на стенде у правления СНТ «Рассказовка» за две недели до начала проведения собрания, о чем свидетельствует «Акт об Удостоверении факта вывешивания бланка «о проведении общего собрания членов СНТ «Рассказовка» от 04.04.2026».

Смета, «Приложение №1 к Приходно-расходной смете- ФЭО 2026 г. и отчет ревизионной комиссии были размещены в мессенджере Telegram чат СНТ «Рассказовка», на сайте <https://rasskazovkasnt.sntclub.ru> и на стенде у правления

СНТ «Рассказовка» 11.04.2026 года, о чем свидетельствует «Акт об Удостоверении факта вывешивания бланка «Сметы», «Приложения №1 к Приходно-расходной смете- ФЭО 2026» СНТ «Рассказовка» и отчета ревизионной комиссии.

Отчет Председателя товарищества за 2025 год был доведен в устной форме на очной части собрания 18.04.2026 г. и опубликован в мессенджере Telegram чат СНТ «Рассказовка».

Сформирована форма бюллетеня по вопросам повестки общего собрания - для членов СНТ и индивидуальных.

Дополнения, пожелания, предложения и т. д по включению вопросов в повестку Очно-заочного голосования Очередного общего собрания 2026 г., членов СНТ «Рассказовка» и собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Рассказовка», проводимого с 12:00 18.04.2026г. до 12:00 31.05.2026г. на почту СНТ: rasskazovka.snt@mail.ru до 11 апреля 2026 г. – не поступало.

Период времени, в течение которого правлением принимались письменные решения (заполненные бюллетени) членов СНТ «Рассказовка», и индивидуальных: с 15 часов 01 минут 18 апреля 2026 года, по 12 часов 00 минут 31 мая 2026. года включительно.

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения Очередного общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

По реестру СНТ «Рассказовка» и согласно «Акту счетной комиссии от 30 июня 2026 г.» числится 126 членов «СНТ Рассказовка» и 42 индивидуала.

Реестр присутствующих членов СНТ «Рассказовка» на очной части собрания 18.04.2026г.; реестр присутствующих индивидуальных на очной части собрания 18.04.2026г.; реестр получения бюллетеней для голосования на очно-заочном общем собрании членов СНТ «Рассказовка» и индивидуальных; бланки заполненных бюллетеней, прилагаются.

Членами счетной комиссии гр. Антоновой О.О. и гр. Толмачевым С.П., которые предложили свои кандидатуры для подсчета голосования общего собрания СНТ «Рассказовка», произведен подсчёт голосов проводимый в очно/заочное форме:

- В части очного голосования.

В период с 12-00 18.04.2026 г. по 15:00 18.04.2026 г. было проведено очное голосование общего собрания «СНТ Рассказовка». Зарегистрировано: 33 собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ

«Рассказовка», из них 31 член СНТ «Рассказовка», из которых 1 (один) является доверенным лицом (доверенность приложена). Количество зарегистрированных членов СНТ и представители имеющих право по доверенности на голосование в общем собрании Товарищества, составляет 31 голос. На собрании также присутствовали приглашенные собственники-индивидуалы в количестве 2 человек

ИТОГО: 33 человека, включая представителей имеющих право по доверенности на голосование, что составляет 33 голоса.

- В части заочного голосования.

В период с 15:01 18.04.2026 г. по 12:00 31.05.2026 г. было проведено заочное голосование общего собрания СНТ «Рассказовка». Поступило всего бюллетеней в количестве 115 штук.

Члены СНТ «Рассказовка» в количестве 104 бюллетеня, из которых 17 представители имеющих право по доверенности на голосование.

Собственники-индивидуалы в количестве 11 бюллетеней, из которых 4 представители имеющих право по доверенности на голосование.

ИТОГО: 115 человек, что составляет 115 голосов.

К подсчёту принято 115 голосов.

Для принятия решения Очередным общим собранием членов СНТ «Рассказовка», проводимого в форме очно-заочного голосования, кворум есть: проголосовали 104 члена Товарищества и 11 индивидуалов, что составляет 68,45% (более 2/3 от общего количества)

Перечень вопросов, включенных в повестку общего собрания:

1. Отчет правления в лице председателя товарищества за 2025 г.
2. Отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2025 г.
3. Утверждение ФЭО, сметы расходов и размера ежегодного годового взноса на 2026 год в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
4. утверждение порядка принятия мер к лицам, не сдающим годовые и целевые взносы по следующим пунктам:
 - опубликование списка должников в чате товарищества и на сайте с указанием периода и суммы за который не сданы взносы.
 - личное уведомление о долговом обязательстве с приглашением в Правление товарищества, при отказе посещения Правления, осуществляется выход членов Правления к должнику.
 - согласно пп 9.7 пункта 9 Устава товарищество в праве отключить от коммуникаций должников и членов их семей.
 - уведомить личным вручением, отправлением «Почта России» о досудебной претензии к должнику.

- подача в суд искового требования о взыскании задолженности с учетом пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа, согласно пп 9.5 пункта 9 Устава товарищества с учетом размера вноса в каждом году.

5. Утверждение решением общего собрания, продолжить сбор с владельцев (собственников) зем. уч. подключенные к инженерным коммуникациям и сооружениям (КНС), для строительства КНС, в сумме утвержденного протоколом общего собрания от 31 августа 2024 года. Поступившие и поступающие денежные средства на депозит СНТ, а также доходы от размещенных денежных средств на депозите - расходовать только исключительно для строительства КНС. Пользование денежными средствами с депозита СНТ для иные хозяйственные нужды СНТ - запрещено.

6. Приобретение программного обеспечения «ИНОМ» предложение компании ООО «СИНТЕГРА» (ИНН 50401750521)

7. Утверждение общего чата «СНТ Рассказовка» в мессенджере «МАХ», как основного места для коммуникации с жителями и размещения информации. по причине замедления Роскомнадзором работы мессенджера «Telegram».

8. Утверждение кандидатов для подсчета голосов бюллетеней очно-заочного собрания: Толмачев С.П.; Антонова О.О.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: Отчет Председателя товарищества за 2025 г.

Решение: Отчет одобрен.

По второму вопросу: Отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2025 г.

Решение: Утвердить отчет.

По третьему вопросу: Утверждение ФЭО, сметы расходов и размера ежегодного годового вноса на 2026 год в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение: Принято

- утвердить ФЭО и смету расходов на 2026 г.

- установить взнос на 2026 год в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек для членов СНТ «Рассказовка» и индивидуальных.

Срок внесения членских взносов - до 01.08.2026г.

По четвертому вопросу: утверждение порядка принятия мер к лицам, не сдающим годовые и целевые взносы

Решение: Утвердить следующий порядок принятия мер:

- опубликование списка должников в чате товарищества и на сайте с указанием периода и суммы за который не сданы взносы.
- личное уведомление о долговом обязательстве с приглашением в Правление товарищества, при отказе посещения Правления, осуществляется выход членов Правления к должнику.
- согласно пп 9.7 пункта 9 Устава товарищество в праве отключить от коммуникаций должников и членов их семей.
- уведомить личным вручением, отправлением «Почта России» о досудебной претензии к должнику.
- подача в суд искового требования о взыскании задолженности с учетом пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа, согласно пп 9.5 пункта 9 Устава товарищества с учетом размера взноса в каждом году.

По пятому вопросу: Утверждение решением общего собрания, продолжить сбор с владельцев (собственников) зем. уч. подключенные к инженерным коммуникациям и сооружениям (КНС), для строительства КНС, в сумме утвержденного протоколом общего собрания от 31 августа 2024 года. Поступившие и поступающие денежные средства на депозит СНТ, а также доходы от размещенных денежных средств на депозите - расходовать только исключительно для строительства КНС. Пользование денежными средствами с депозита СНТ для иные хозяйственные нужды СНТ - запрещено.

Решение:

- продолжить сбор с владельцев (собственников) зем. уч. подключенные к инженерным коммуникациям и сооружениям (КНС), для строительства КНС, в сумме утвержденного протоколом общего собрания от 31 августа 2024 года.
- доходы от размещенных денежных средств на депозите - расходовать только исключительно для строительства КНС.

По шестому вопросу: Приобретение программного обеспечения «ИНОМ» предложение компании ООО «СИНТЕГРА» (ИНН 50401750521)

Решение: Приобрести программное обеспечение «ИНОМ».

По седьмому вопросу: Утверждение общего чата «СНТ Рассказовка» в мессенджере «МАХ», как основного места для коммуникации с жителями и размещения информации. по причине замедления Роскомнадзором работы мессенджера «Telegram».

Решение: Утвердить общий чат «СНТ Рассказовка» в мессенджере «МАХ», как основное место для коммуникации с членами СНТ «Рассказовка» и индивидуалами.

По восьмому вопросу: Утверждение кандидатов для подсчета голосов бюллетеней очно-заочного собрания: Толмачев С.П.; Антонова О.О.

Решение: Утвердить членами счетной комиссии гр. Антонову О.О. и гр. Толмачева С.П. для подсчета голосов бюллетеней очно-заочного собрания.

Протокол изготовлен в письменной форме 08 июля 2026 года.

Председатель Товарищества

В. В. Горбунов

Члены правления СНТ «Рассказовка»



А. В. Горбунов
С. П. Горбунов
С. П. Толмачев

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

6 (шесть) л.

цифрами

прописью

Должность

Ф.И.О.

Подпись

08 » 07 2016 г. МП

